

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1339/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2023/QĐST-DS ngày 31/5/2023 và số 37/2023/DS-ST ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 652/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023; số 729/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; số 838/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023; số 69/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/419 ngày 30/9/2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Huỳnh Văn Phước, sinh năm 1953, địa chỉ: ấp 2, xã Thanh An, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Bắc Đông, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank), địa chỉ: 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là 89 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Ngọc Phương, sinh năm 1978, địa chỉ: Ấp 3, xã Thanh An, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Thanh An, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

❖ **Giá trị quyền sử dụng đất**

Tài sản thẩm định giá	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá trị thẩm định	
			Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 258 (thửa đất cũ số 20), tờ bản đồ số 28 (tờ bản đồ cũ số 17-2), Cụm DCVL ấp 3, xã Thạnh An, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh)	110,00	ONT	4.575.000	503.250.000

❖ **Giá trị công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất**

Stt	Hạng mục	Số lượng	ĐVT	Giá trị thẩm định (đồng)
1	Nhà cấp 4	57,50	m ²	213.897.125
2	Mái che phía trước nhà chính	23,50	m ²	7.469.475
3	Trụ công	0,40	m ³	691.600
4	Cửa công	4,00	m ²	1.287.000
5	Hàng rào	22,04	m ²	17.406.090
6	Mái che phía sau nhà	17,00	m ²	4.457.400
	TỔNG CỘNG			245.208.690

❖ **Tổng cộng**

Stt	Tài sản thẩm định giá	Giá trị thẩm định (đồng)
	Thửa đất số 20 (thửa đất mới số 258), tờ bản đồ số 17-2 (tờ bản đồ mới số 28), Cụm DCVL ấp 3, xã Thạnh An, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh)	
1	Giá trị quyền sử dụng đất	503.250.000
2	Giá trị công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất	245.208.690
	TỔNG CỘNG	748.458.690
	LÀM TRÒN	748.459.000
	Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi chín ngàn đồng./.	

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/419 ngày 30/9/2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh;
- Công thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Huy



